



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRMOND

Estado do Paraná

Av. XV de Novembro, 608 – 85390-000 (42) 3618-1370

## Gabinete Prefeita

A Prefeita Municipal de Virmond, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, submete a apreciação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

### Projeto de Lei N°. 013/2013

**SUMULA:** DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES EDIFICADAS DE PROPRIEDADE DO MÚNICÍPIO PARA ALOCAÇÃO DE FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA MORADORAS EM ÁREA DE RISCO.

**Art. 1º** - O Poder executivo municipal fica autorizado a doar 06 (seis) terrenos compostos de construção edificada para 06 (seis) famílias reconhecidamente carentes, moradoras em local que representa situação de risco, discriminadas no art. 3ª. desta Lei, independentemente de licitação.

**Parágrafo primeiro:** O Poder Executivo poderá desenvolver todas as ações necessárias com o objetivo de viabilizar a transferência dos imóveis e das unidades habitacionais, inclusive custear as despesas de Escritura e Registro Imobiliário.

**Parágrafo segundo:** As despesas correrão por conta de dotação própria, conforme orçamento da Municipalidade.

**Art. 2º** - Os imóveis citados servirão para uso exclusivamente residencial e moradia das famílias beneficiadas, permanecerão afetados pelo prazo de 15 (quinze) anos contados da data do Registro Imobiliário, período em que não poderão ser vendidos, transferidos, alugados nem cessionados para terceiros, salvo em caso de transmissão *causa mortis*.

**Parágrafo primeiro:** Em caso de transgressão do caput deste artigo haverá reversão do domínio ao Município, sem direito a ressarcimento por quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel, podendo o Poder Executivo retomar o imóvel de quem quer que esteja dele usufruindo.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRMOND

Estado do Paraná

Av. XV de Novembro, 608 - 85390-000 (42) 3618-1370

## **Gabinete Prefeita**

**Parágrafo segundo:** O Município poderá instituir comissão de fiscalização para averiguação da regularidade do uso do imóvel.

**Parágrafo terceiro:** A Escritura Pública de doação deverá expressamente conter cláusula segundo a qual o beneficiário, pelo período mínimo de 15(quinze) anos, não poderá vender, doar, alugar ou ceder a imóvel a qualquer título, sob pena de reversão ao domínio do município sem direito a ressarcimento por quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel. O beneficiário e ocupante que transferir o seu imóvel ficará impedido de participar de novo programa habitacional realizado pelo Município.

**Art. 3º.** Os imóveis residenciais que ora autoriza-se a doar são de propriedade do Município de Virmond, localizado no “Conjunto Habitacional Primavera, aprovado e declarado de Interesse Social através da Lei Municipal Nº 061-2011 de 28 de abril de 2011 e encontra-se registrado no Cartório de registros de Imóveis de Cantagalo/PR, conforme descritos abaixo:

Beneficiário	Lote	Matrícula
ERLIFATIMA DOS SANTOS	11	5.089
MARINA DOS SANTOS CAMPOS	12	5.090
SEBASTIANA RIBEIRO DAS CHAGAS	13	5.091
MARIA OLIVEIRA DOS SANTOS	14	5.092
IRAIDESE APARECIDA PEDROSO DOS SANTOS	15	5.093
SOLANGE APARECIDA RAMOS	16	5.094

**Art. 4º** - Os investimentos relativos a cada unidade, integralizados pelo poder público municipal ou pelos beneficiários, ficará integrado ao imóvel para todos os efeitos de direito, dele passando a fazer parte.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRMOND

Estado do Paraná

Av. XV de Novembro, 608 – 85390-000 (42) 3618-1370

### **Gabinete Prefeita**

**Art. 5º** - As unidades habitacionais referidas nesta Lei por se destinarem a famílias de baixa renda, em situação de risco, ficarão isentas de IPTU, pelo prazo de 05 (cinco) anos.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Virmond, Estado do Paraná, em 25 de abril de 2013.

**Lenita Orzechowski Mierzwa**  
Prefeita Municipal